

## STANDARD PROVEDENÍ

### A. Konstrukce a povrchové úpravy

	<b>Základy</b>	železobetonové hlubinné
	<b>Svislé nosné konstrukce</b>	systém nosných stěn zděných z keramických tvarovek
	<b>Svislé nenosné konstrukce a příčky</b>	vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků; příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z vápenopískových cihel
	<b>Obvodový plášť a fasáda</b>	kontaktní zateplovací systém a vnější omítka v navržených barevných odstínech dle projektu kombinace Bílá (RAL 9010) / Hnědá (RAL 7006) / Světlehnědá (HBW 48)
	<b>Vodorovné nosné konstrukce</b>	železobetonové monolitické desky
	<b>Balkóny</b>	Železobetonové prefabrikované s přerušeným tepelným mostem
	<b>Schodiště</b>	železobetonové prefabrikované
	<b>Střešní konstrukce</b>	nosná konstrukce železobetonová monolitická
	<b>Střešní plášť</b>	systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina
<b>Povrchy stěn</b>	<b>zděné stěny</b>	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, bílá malba
	<b>obklady v koupelnách a na WC</b>	keramický obklad, rektifikovaný, velkoformát (60x30), barevné provedení dle výběru klienta, výška obkladu do stropu cca 2400 mm, referenční výrobek (např. RAKO EXTRA),
	<b>zrcadlo v koupelnách</b>	v koupelnách velkoformátové zrcadlo, umístěné na stěně nad umyvadlem, zrcadlo je vsazené do „niky“ vytvořené přízdívkou, od ostění k ostění přízdívky, do výškové úrovně obkladu
	<b>společné chodby a schodiště</b>	sádrová omítka, kovové rohovníky, bílá malba nebo případně lokální obklady jako pohledové řešení zejména u vstupu
	<b>nebytové a technické prostory</b>	sádrová omítka, kovové rohovníky, bílá malba, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z vápenopískových cihel bez povrchové úpravy
<b>Povrchy stropů</b>	<b>podhledy</b>	snížené sádrokartonové podhledy pouze ve vybraných místnostech a prostorách, v bytech zpravidla v místnostech s ventilátorem, tzn. zejména koupelny, wc, komory, v předsíních a chodbách bytů dle technického řešení
	<b>železobetonové stropy</b>	sádrová omítka, bílá malba
	<b>nebytové a technické prostory</b>	začištěné monolitické konstrukce vyrovnané stěrkou a uzavírací nátěr nebo sádrová omítka a bílá malba
<b>Podlahy</b>	<b>obytné místnosti, případně část předsíně, je-li předsíně členěna na vstupní zádveří a čistou zónu</b>	plovoucí podlaha, laminátová, tl. 8 mm, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, (např. EGGER FLOORCLIC COUNTRY 32, barevné provedení dle výběru klienta Ashcroft Wood F 81067 nebo Dub North přírodní F 82970)
	<b>komory a předsíně (případně pouze vstupní zádveří předsíně)</b>	keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení dle výběru klienta, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, (např. RAKO EXTRA),
	<b>koupelny a WC</b>	keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení dle výběru klienta (např. RAKO EXTRA),
	<b>balkóny</b>	Balkóny bez nášlapné vrstvy v provedení s Hydroizolační PVC fólií (barva světle šedá),
	<b>společné chodby a schodiště</b>	keramická dlažba, formát min. 30x30, barevné tónování ve škále odstínů šedá, zakončená keramickým soklem (např. RAKO TAURUS)
	<b>vstup do budovy</b>	čistící rohož
	<b>nebytové a technické prostory</b>	Nebytové prostory (sklepy, kolárna...) keramická dlažba s keramickým soklem (např. RAKO TAURUS)

## B. Stavební prvky a technologie

	<b>Okna a balkónové sestavy</b>	profily ráků plastové, zasklení izolačním trojsklem, barevné provedení ráků z exteriéru antracit (RAL 7016), ze strany interiéru bílá barva (RAL 9010)
<b>Parapety</b>	<b>vnější</b>	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou, barva v barvě rámu okna
	<b>vnitřní</b>	plastový komůrkový s bočními krytkami, bílá barva
	<b>Klempířské konstrukce</b>	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanzinek, hliník apod.)
	<b>Zámečnické konstrukce</b>	ocelové profily a barevné provedení v odstínech antracit (RAL 7016), povrchová úprava vhodná do exteriéru
<b>Dveře</b>	<b>vnitřní bytové</b>	zpravidla otvíravé, dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá (RAL 9010), výška 2100 mm, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamykací WC sadou), bez prahu;
	<b>vstupní bytové</b>	plné, hladké dveře, povrchová úprava laminát, výška 2100 mm, ocelová bezpečnostní zárubeň, rozetové kování s bezpečnostní ochranou vložky, klika/madlo, kukátko, práh;
	<b>ve společných prostorách domu, do nebytových prostorů a do technických místností</b>	dveřní křídla plná, hladká, s polodrážkou, zárubeň ocelová, rozetové kování;
	<b>vstupní do budovy</b>	systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický samouzamykací zámek, napojení na systém domovního telefonu
<b>Zařizovací předměty</b>	<b>umyvadlo</b>	keramické, barva bílá, Ideal Standard i.Life A 600x480 mm s otvorem, sifon umyvadlový, mosazný EASY JAMAICA trubkový 5/4", 32 mm, barva chrom
	<b>umývátko</b>	keramické, barva bílá, Ideal Standard i.Life A 350x300 mm s otvorem (vlevo/vpravo), sifon umyvadlový, mosazný EASY JAMAICA trubkový 5/4", 32 mm, barva chrom
	<b>WC mísa a splachovací tlačítko</b>	závěsný klozet (WC závěsné Vitra odpad vodorovný Sento, bílá), plastové sedátko s pozvolným sklápěním (Sedátko WC Vitra duraplastové s kov. Panty Sento soft-close Slim, bílá), podomítkový splachovací modul (Předstěnový systémový modul pro WC Easy New Sádromodul pro suchou instalaci – stavební výška 1,12 m), ovládací tlačítko s povrchovou úpravou bílá (Předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain pro duální splachování THIN 250x170x36 mm, bílá)
	<b>Vana</b>	vana obdélníková (Concept 200), rozměr 1800x800 mm, sanitární akrylát, bílá barva, vestavná verze, vana obezděna a obložena keramickým obkladem
	<b>sprchový kout</b>	EASY sprchová vanička, litý mramor, rozměr 90 x 90 cm, bílá barva, sprchové dveře ve niky (CONCEPT 100 NEW), skleněné, otvíravé, dvoukřídle
	<b>baterie umyvadlová</b>	stojánková páková, povrchová úprava chrom (Cristina Prime PE 211)
	<b>baterie sprchová, sprchovací set</b>	nástěnná páková, povrchová úprava chrom (Cristina Prime PE 401), sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, nástěnnou tyč (CONCEPT 100 NEW sprchový set 700 mm)
	<b>baterie vanová, vanový set</b>	nástěnná páková, povrchová úprava chrom (Cristina Prime PE 107), vanový set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici (CONCEPT 200 NEW)
	<b>výlevka s baterií s dlouhým ramínkem, hadicí a sprchou</b>	podomítkový splachovací modul pro výlevku (EASY), závěsná výlevka (EASY, barva bílá), nástěnná páková baterie Easy s plochým ramínkem 300 mm 150 mm chrom
	<b>Příprava pro napojení pračky a sušičky</b>	2x elektrozásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky proveden v souladu s umístěním pračky navrženým v projektu a zobrazeným v prodejní dokumentaci (zpravidla v komoře nebo v koupelně)

<b>Příprava pro kuchyňskou linku</b>		příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky – vývody kanalizace, teplé a studené vody zakončené záslepkou pro následné dopojení dřezu a myčky, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře a příprava elektro pro varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky (pro varnou desku, troubu a mikrovlnnou troubu bude samostatně jištěný okruh, pro varnou desku bude přívod třífázový)
<b>Rozvody zdravotnické</b>		plastové rozvody kanalizace a vody
<b>Vzduchotechnika</b>		Odvětrání obytných místností, kuchyně, koupelny, WC, komory pomocí rekuperace, BJ vybaveny autonomní rekuperační jednotkou umístěnou v podhledu v chodbě BJ Digestoře budou řešeny jako cirkulační bez napojení na rozvody VZT
<b>Vytápění</b>		budova je vytápěna pomocí plynového kotle, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť deskové radiátory, barva bílá, včetně termostatických hlavice (např. Korado - Concept) v koupelně trubkové otopné těleso, včetně termostatické hlavice, barva bílá (např. Korado - Concept) rozvody plastové
<b>Elektro silnoproud slaboproud</b>	<b>obecně</b>	rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v bytě zpravidla v předsíni či komoře, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor
	<b>koncové prvky</b>	zásuvky, vypínače – jednotný typ, barva bílá-bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích (např. ABB řada TIME)
	<b>strukturovaná kabeláž</b>	rozvod strukturované kabeláže se zásuvkami v obytných místnostech
	<b>internet</b>	v bytové jednotce provedena příprava na internet, v každé obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena metalickým kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi
	<b>domácí telefon</b>	domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy
<b>Ostatní</b>		poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy Osobní výtah, provedení pohledových povrchů nerez nebo lak Venkovní žaluzie – příprava elektro do kastlíku v kontaktním zateplovacím systému Vrata ovládaná dálkově při vjezdu do parkovacího podlaží – GSM modul, čip...

Konkrétní výrobky uvedené u jednotlivých položek jako příklady v závorkách představují referenční výrobky. Výsledné řešení bude zvoleno s ohledem na sortiment a designové řady výrobků na trhu dostupné v době realizace tak, aby bylo docíleno srovnatelné nebo vyšší kvality, estetické úrovně a specifikovaných parametrů.