

STANDARD PROVEDENÍ

A. Konstrukce a povrchové úpravy

Základy		železobetonové hlubinné
Svislé nosné konstrukce		systém nosných stěn zděných z keramických tvarovek
Svislé nenosné konstrukce a příčky		vnitřní příčky a nenosné stěny zděné z keramických bloků; příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z vápenopískových cihel
Obvodový plášť a fasáda		kontaktní zateplovací systém a vnější omítka v navržených barevných odstínech dle projektu kombinace Bílá (RAL 9010) / Hnědá (RAL 7006) / Světlehnědá (HBW 48)
Vodorovné nosné konstrukce		železobetonové monolitické desky
Balkóny		Železobetonové prefabrikované s přerušným tepelným mostem
Schodiště		železobetonové prefabrikované
Střešní konstrukce		nosná konstrukce železobetonová monolitická
Střešní plášť		systém tepelné a vodotěsné izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina
Povrchy stěn	zděné stěny	sádrová omítka, kovové rohovníky na hranách, bílá malba
	obklady v koupelnách a na WC	keramický obklad, rektifikovaný, velkoformát (60x30), barevné provedení dle výběru klienta, výška obkladu do stropu cca 2400 mm, referenční výrobek (např. RAKO EXTRA),
	zrcadlo v koupelnách	v koupelnách velkoformátové zrcadlo, umístěné na stěně nad umyvadlem, zrcadlo je vsazené do „niky“ vytvořené přízdívkou, od ostění k ostění přízdívky, do výškové úrovně obkladu
	společné chodby a schodiště	sádrová omítka, kovové rohovníky, bílá malba nebo případně lokální obklady jako pohledové řešení zejména u vstupu
	nebytové a technické prostory	sádrová omítka, kovové rohovníky, bílá malba, příčky oddělující navzájem nebytové prostory (sklepy) z vápenopískových cihel bez povrchové úpravy
Povrchy stropů	podhledy	snížené sádrokartonové podhledy pouze ve vybraných místnostech a prostorách, v bytech zpravidla v místnostech s ventilátorem, tzn. zejména koupelny, wc, komory, v předsíních a chodbách bytů dle technického řešení
	železobetonové stropy	sádrová omítka, bílá malba
	nebytové a technické prostory	začištěné monolitické konstrukce vyrovnané stěrkou a uzavírací nátěr nebo sádrová omítka a bílá malba
Podlahy	obytné místnosti, případně část předsíně, je-li předsíní členěna na vstupní zádveří a čistou zónu	plovoucí podlaha, laminátová, tl. 8 mm, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, (např. EGGER FLOORCLIC COUNTRY 32, barevné provedení dle výběru klienta Ashcroft Wood F 81067 nebo Dub North přírodní F 82970)
	komory a předsíně (případně pouze vstupní zádveří předsíně)	keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení dle výběru klienta, zakončení soklovou lištou v barvě podlahy, (např. RAKO EXTRA),
	koupelny a WC	keramická dlažba, rektifikovaná, velkoformát (60x60), barevné provedení dle výběru klienta (např. RAKO EXTRA),
	balkóny	Balkóny bez nášlapné vrstvy v provedení s Hydroizolační PVC fólií (barva světle šedá),
	společné chodby a schodiště	keramická dlažba, formát min. 30x30, barevné tónování ve škále odstínů šedá, zakončená keramickým soklem (např. RAKO TAURUS)
	vstup do budovy	čistící rohož
	nebytové a technické prostory	Nebytové prostory (sklepy, kolárna...) keramická dlažba s keramickým soklem (např. RAKO TAURUS)

B. Stavební prvky a technologie

Okna a balkónové sestavy		profily ráků plastové, zasklení izolačním trojsklem, barevné provedení ráků z exteriéru antracit (RAL 7016), ze strany interiéru bílá barva (RAL 9010)
Parapety	vnější	plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou, barva v barvě rámu okna
	vnitřní	plastový komůrkový s bočními krytkami, bílá barva
Klempířské konstrukce		plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou (např. titanzinek, hliník apod.)
Zámečnické konstrukce		ocelové profily a barevné provedení v odstínech antracit (RAL 7016), povrchová úprava vhodná do exteriéru
Dveře	vnitřní bytové	zpravidla otvíravé, dveřní křídla plná, z předsíně do obývacího pokoje částečně prosklená, dřevěný aglomerát, povrch CPL laminát, barva bílá (RAL 9010), výška 2100 mm, zárubeň obložková v designu dveří, kování rozetové (u koupelen a WC se zamykací WC sadou), bez prahu;
	vstupní bytové	plné, hladké dveře, povrchová úprava laminát, výška 2100 mm, ocelová bezpečnostní zárubeň, rozetové kování s bezpečnostní ochranou vložky, klika/madlo, kukátko, práh;
	ve společných prostorách domu, do nebytových prostorů a do technických místností	dveřní křídla plná, hladká, s polodrážkou, zárubeň ocelová, rozetové kování;
	vstupní do budovy	systémová hliníková prosklená sestava dveří, elektrický samouzamykací zámek, napojení na systém domovního telefonu
Zařizovací předměty	umyvadlo	keramické, barva bílá, Ideal Standard i.Life A 600x480 mm s otvorem, sifon umyvadlový, mosazný EASY JAMAICA trubkový 5/4", 32 mm, barva chrom
	umývatko	keramické, barva bílá, Ideal Standard i.Life A 350x300 mm s otvorem (vlevo/vpravo), sifon umyvadlový, mosazný EASY JAMAICA trubkový 5/4", 32 mm, barva chrom
	WC mísa a splachovací tlačítko	závěsný klozet (WC závěsné Vitra odpad vodorovný Sento, bílá), plastové sedátko s pozvolným sklápěním (Sedátko WC Vitra duraplastové s kov. Panty Sento soft-close Slim, bílá), podomítkový splachovací modul (Předstěnový systémový modul pro WC Easy New Sádromodul pro suchou instalaci – stavební výška 1,12 m), ovládací tlačítko s povrchovou úpravou bílá (Předstěnové systémy ovládací desky Alcadrain pro duální splachování THIN 250x170x36 mm, bílá)
	Vana	vana obdélníková (Concept 200), rozměr 1800x800 mm, sanitární akrylát, bílá barva, vestavná verze, vana obezděna a obložena keramickým obkladem
	sprchový kout	EASY sprchová vanička, litý mramor, rozměr 90 x 90 cm, bílá barva, sprchové dveře ve niku (CONCEPT 100 NEW), skleněné, otvíravé, dvoukřídlé
	baterie umyvadlová	stojánková páková, povrchová úprava chrom (Cristina Prime PE 211)
	baterie sprchová, sprchovací set	nástěnná páková, povrchová úprava chrom (Cristina Prime PE 401), sprchovací set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici, nástěnnou tyč (CONCEPT 100 NEW sprchový set 700 mm)
	baterie vanová, vanový set	nástěnná páková, povrchová úprava chrom (Cristina Prime PE 107), vanový set zahrnuje ruční sprchu, sprchovou hadici (CONCEPT 200 NEW)
	výlevka s baterií s dlouhým ramínkem, hadicí a sprchou	podomítkový splachovací modul pro výlevku (EASY), závěsná výlevka (EASY, barva bílá), nástěnná páková baterie Easy s plochým ramínkem 300 mm 150 mm chrom
Příprava pro napojení pračky a sušičky		2x elektrozásuvka, vývod kanalizace a studené vody pro napojení automatické pračky proveden v souladu s umístěním pračky navrženým v projektu a zobrazeným v prodejní dokumentaci (zpravidla v komoře nebo v koupelně)

Příprava pro kuchyňskou linku		příprava rozvodů instalací pro napojení spotřebičů kuchyňské linky – vývody kanalizace, teplé a studené vody zakončené záslepkou pro následné dopojení dřezu a myčky, vývod vzduchotechniky pro napojení odtahu digestoře a příprava elektro pro varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky (pro varnou desku, troubu a mikrovlnnou troubu bude samostatně jištěný okruh, pro varnou desku bude přívod třífázový)
Rozvody zdravotnické		plastové rozvody kanalizace a vody
Vzduchotechnika		Odvětrání obytných místností, kuchyně, koupelny, WC, komory pomocí rekuperace, BJ vybaveny autonomní rekuperační jednotkou umístěnou v podhledu v chodbě BJ Digestoře budou řešeny jako cirkulační bez napojení na rozvody VZT
Vytápění		budova je vytápěna pomocí plynového kotle, zajišťující teplo i přípravu teplé vody, měření spotřeby tepla a vody je pro každý byt zvlášť
		deskové radiátory, barva bílá, včetně termostatických hlavice (např. Korado)
		v koupelně trubkové otopné těleso, včetně termostatické hlavice, barva bílá (např. Korado)
		rozvody plastové
Elektro silnoproud slaboproud	obecně	rozvody měděné, bytový silnoproudý a slaboproudý rozvaděč umístěný v bytě zpravidla v předsíni či komoře, elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor
	koncové prvky	zásuvky, vypínače – jednotný typ, barva bílá-bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích (např. ABB řada TIME)
	strukturovaná kabeláž	rozvod strukturované kabeláže se zásuvkami v obytných místnostech
	internet	v bytové jednotce provedena příprava na internet, v každé obytné místnosti jedna datová zásuvka propojena metalickým kabelem s bytovým slaboproudým rozvaděčem, do bytového slaboproudého rozvaděče přiveden optický kabel, ve slaboproudém rozvaděči provedena příprava pro možnost umístění wifi
	domácí telefon	domácí telefon s elektrickým vrátným, zvonek u vstupních dveří do bytu, zvonkové tablo u hlavních vstupních dveří do budovy
Ostatní		poštovní schránky umístěné u vstupu do budovy
		Osobní výtah, provedení pohledových povrchů nerez nebo lak
		Venkovní žaluzie – příprava elektro do kastlíku v kontaktním zateplovacím systému
		Vrata ovládaná dálkově při vjezdu do parkovacího podlaží – GSM modul, čip...

Konkrétní výrobky uvedené u jednotlivých položek jako příklady v závorkách představují referenční výrobky. Výsledné řešení bude zvoleno s ohledem na sortiment a designové řady výrobků na trhu dostupné v době realizace tak, aby bylo docíleno srovnatelné nebo vyšší kvality, estetické úrovně a specifikovaných parametrů.