

POSTUP KOUPE

Koupi bytu včetně příslušenství je možné financovat buď z vlastních zdrojů, nebo v kombinaci vlastních zdrojů a hypotéky ve třech základních splátkách dle průběhu výstavby projektu.

1) REZERVACE BYTU

Podpis rezervační dohody a složení zálohy ve výši 100.000 Kč. Částka je splatná do 5 pracovních dnů po podpisu této dohody a je součástí kupní ceny.

2) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Ve smlouvě se řeší platební podmínky a obsahově je velmi podobná smlouvě kupní. Budoucí prodávající a budoucí kupující si ve smlouvě stanoví, za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu. Podpis této smlouvy se musí uskutečnit do 30 pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy. Hradí se také další záloha, tentokrát ve výši 20 % z celkové kupní ceny, která je splatná do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3) ZÁPIS ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Hradí se třetí záloha, a to ve výši 30 % z celkové kupní ceny do 30 pracovních dnů od výzvy o zapsání rozestavěných jednotek do Katastru nemovitostí.

4) KUPNÍ SMLOUVA

Po kolaudaci celého domu, která se očekává v únoru 2027, bude zájemce vyzván k podpisu kupní smlouvy. Proběhne také poslední doplatek zbývajících 50 % z celkové kupní ceny, a to do 10 pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy.

5) PŘEDÁNÍ BYTU

Po doplatku kupní ceny Vám předáme byt a můžete se nastěhovat.

FINANCOVÁNÍ

V případě, že nebudete koupi hradit z vlastních zdrojů a nemáte svůj hypoteční ústav nabízíme našim klientům vyřízení hypotéky. Hypoteční poradce vyřídí veškeré papírování, zajistí koordinaci procesů mezi vámi, bankou a námi jako prodávajícím. To vše k Vaší úplné spokojenosti.